

MEMORIA DE TERMINACIONES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA C/ ROGELIO MORA.

FACHADA: Ladrillo cara vista, con antepechos, cornisas y repisas de terrazas de hormigón visto (El hormigón se tratará con silicatos o pinturas acrílicas modificadas).

ESCALERA.- Estará compuesta de peldaños de mármol nacional ó granito, barandilla metálica y paredes pintadas en liso.

ALICATADOS.- Serán de azulejo cerámico de primera calidad y actuales en cocina, baños y galería, colocando todas las piezas hasta el techo.

SANITARIOS.- Serán de porcelana vitrificada en blanco de la marca Roca ó similar y grifería monomando cromado. Los baños incorporan un mueble suspendido con 2 cajones y lavabo incorporado de color blanco.

CARPINTERIA INTERIOR.- Puerta de entrada a vivienda blindada y puertas de paso interiores lisas diseño chapadas de MDF ó haya y marcos forrados con galces y tapajuntas MDF, para lacar en blanco y manivelas de roseta.

CARPINTERIA EXTERIOR.- Será de aluminio o PVC con rotura de puente térmico en color a elegir, con persiana de aluminio y doble acristalamiento. Las barandillas de balcones y ventanas serán metálicas del mismo color que las ventanas.

COCINA.- Armarios altos hasta el techo de primera calidad, con fregadero de acero (bajo encimera) y bancada de tipo silestone, gres o similar. Campana decorativa de 90 cm.

PAVIMENTO.- Gres porcelánico en cocinas, baños y terraza ó tarima flotante sintética AC4.

ESCAYOLA.- Llevará falso techo de escayola lisa toda la vivienda.

ASCENSOR.- Cabina estandard para 6 personas con puertas automáticas y velocidad variable.

PINTURA.- Las paredes y techos se pintarán en liso con dos manos de pintura plástica color blanco roto.

AISLAMIENTO.- Térmico con placas de poliestireno extruido en exteriores y en cubierta manta de asfalto impermeable.

INSTALACIONES.- Todos los dormitorios y dependencias de la vivienda se instalarán con TV, e internet, un punto de vídeo portero y preinstalación de aire acondicionado por conductos.

INSTALACION DE FONTANERIA.- Se realizará para agua caliente y fría, revestidas de tubo protector en los empotramientos de tabiquería y aislamientos térmico en la de agua caliente,

INSTALACION ELECTRICA.- Se realizará con cuatro circuitos independientes uno de ellos dedicado a calefacción por calor negro con enchufe en todas las habitaciones. Los mecanismos de accionamiento eléctrico serán de PVC.

YESOS.- Enlucido buena vista de yeso moreno en tabiques y muros de cerramiento.

URBANIZACION: Piscina de gresite con césped artificial y pavimento de hormigón impreso.

Las partidas no enunciadas en este documento se ajustarán a las características reseñadas en la memoria del proyecto redactado por el arquitecto director.